

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-CCTHADS

Gò Công Tây, ngày 08 tháng 11 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 137/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 17/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHASDS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định số 319/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Do các đương sự không có thỏa thuận được lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

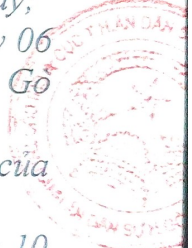
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây do ông Võ Anh Phương, chức vụ Chấp hành viên thực hiện

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 679, tờ bản đồ số 12, diện tích 101,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS07438 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/5/2019 (Trong đó có 40,8m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh).

b/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 690, tờ bản đồ số 12, diện tích 774,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS07437 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/5/2019, cập nhật thay đổi ngày 02/7/2019.



c/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ số 12, diện tích 150m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH07620 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/9/2019.

d/. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà chính: nhà cấp 4 có khu phụ
- + Dài 18,5m x rộng 8m = 148 m<sup>2</sup>
- + Móng, đà kiềng Bê tông cốt thép
- + Nền lát gạch ceramic 60x60, tam cấp lát gạch ceramic
- + Tường xây gạch, ván gạch men cao 1,8m (30x45)
- + Trần lima nội khung kim loại (60x60)
- + Cột BTCT ốp gạch men (30x30)
- + Mái Fibroximang, đỡ mái gỗ quy cách.
- + Cửa đi, cửa sổ, khung bao gỗ quy cách
- Mái che 1:
  - + Dài 18,5m x rộng 4m = 74 m<sup>2</sup>
  - + Nền tráng bê tông xi măng đá 1x2, cột BTCT, không vách, đỡ mái gỗ quy cách, mái lợp toll tráng kẽm.
- Mái che 2: (nối tiếp sau nhà chính).
  - + Dài 12m x rộng 4,2m = 50,4 m<sup>2</sup>
  - + Nền tráng bê tông xi măng đá 1x2, cột BTCT, không vách, đỡ mái gỗ quy cách, mái lợp toll tráng kẽm.
- Mái che 3: (tiếp giáp đường BTXM công cộng).
  - + Dài 13m x rộng 5,0m = 65 m<sup>2</sup>
  - + Nền tráng bê tông xi măng đá 1x2, cột BTCT, không vách, đỡ mái gỗ quy cách, mái lợp toll tráng kẽm.
- Chuồng heo:
  - + Dài 16,6m x rộng 11,0m = 182,6 m<sup>2</sup>
  - + Nền tráng bê tông xi măng đá 1x2 (diện tích: 182,6m<sup>2</sup> - 15,84m<sup>2</sup> = 166,76m<sup>2</sup>), cột BTCT, không vách, đỡ mái gỗ quy cách, mái lợp toll tráng kẽm.
  - + Nền lát gạch ceramic 60x60 : 3,3m x 4,8m = 15,84m<sup>2</sup>.

e/. Cây trồng trên đất gồm:

- 04 bụi chuối.
- Dừa 06 cây loại lớn + 04 cây loại nhỏ.
- Mận 02 cây loại B.
- Ổi 01 cây loại C.
- Me 02 cây loại C.
- Xoài 02 cây loại B.
- Mai vàng đường kính dưới 10cm 02 cây.
- Linh sam đường kính dưới 20cm 01 cây.

Tất cả tài sản tọa lạc tại: Ấp Thạnh Yên, xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá: **1.948.084.375 đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng).**

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2024.

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Gò Công Tây (để K/S);
- Email: tiengiang@moj.gov.vn(để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Anh Phương**